**«Официальный вестник**

**Васисского сельского поселения»**

11 августа 2023 года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Информационный бюллетень № 35**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАСИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 августа 2023 года № 57

с. Васисс

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности», утвержденный постановлением Администрации Васисского сельского поселения Тарского муниципального района от 13 февраля 2017 года № 12

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением от 18 октября 2021 года № 62 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Васисского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, Администрация Васисского сельского поселения Тарского муниципального района постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности», утвержденный постановлением Администрации Васисского сельского поселения Тарского муниципального района от 13 февраля 2017 года № 12, следующие изменения:

- в пункте 16 подраздел 5Административного регламента:

- в подпункте 10 точку заменить на точку с запятой;

- дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) Приказ Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Официальный вестник Васисского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Васисского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2023 года.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Васисского

сельского поселения А.В. Апенькин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАСИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 августа 2023 года № 58

с. Васисс

О мерах поддержки арендаторов имущества, находящегося в собственности

Васисского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, в связи с проведением специальной военной операции

В целях реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией» (в редакции распоряжения от 01.02.2023 № 222-р), руководствуясь Уставом Васисского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, Администрация Васисского сельского поселения Тарского муниципального района постановляет:

1. Арендодателям по договорам аренды имущества, находящегося в собственности Васисского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, или физические лица, являющиеся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее по тексту – Указ № 647) или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (далее по тексту – Федеральный закон), либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения физическим лицом, указанным в абзаце первом настоящего пункта, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской 5 Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

б) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Администрации Васисского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области по договорам аренды, находящихся в собственности Васисского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, или физические лица, являющиеся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом № 647 или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения физическим лицом, указанным в абзаце первом настоящего пункта, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

б) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

3. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте «а» пункта 1, подпункте «а» пункта 2 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, физическим лицом, указанным в абзаце первом пункта 1, абзаце первом пункта 2 настоящего постановления;

2) арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии 6 уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения физическим лицом, указанным в абзаце первом пункта 1, абзаце первом пункта 2 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения физическим лицом, указанным в абзаце первом пункта 1, абзаце первом пункта 2 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

4.1. Меры поддержки, предусмотренные пунктами 1, 2 настоящего постановления, распространяются также на членов семьи физического лица, указанного в абзаце первом пункта 1, абзаце первом пункта 2 настоящего постановления (далее - члены семьи участника специальной военной операции), в случае, если члены семьи участника специальной военной операции являются арендаторами имущества, находящегося в собственности Васисского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, либо арендаторами имущества, находящегося в собственности Васисского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, являются юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо (член семьи участника специальной военной операции) является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем.

Для целей настоящего постановления под членами семьи участника специальной военной операции понимаются члены семьи военнослужащего, определенные в соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона «О статусе военнослужащих».

Члены семьи участника специальной военной операции вместе с уведомлениями, указанными в подпункте 2 пункта 3, подпункте 1 пункта 4 настоящего постановления, дополнительно представляют документы, подтверждающие их статус в качестве члена семьи участника специальной военной операции. В случае если указанные документы находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных данным органам организаций, члены семьи участника специальной военной операции вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

5) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте «а» пункта 1, подпункте «а» пункта 2 настоящего постановления;

6) на период прохождения лицом, указанным в абзаце первом пункта 1, абзаце первом пункта 2 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

7) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в абзаце первом пункта 1, абзаце первом пункта 2 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.

4. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций в соответствии с подпунктом «б» пункта 1, подпунктом «б» пункта 2 настоящего постановления осуществляется на следующих условиях:

1) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

5. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Официальный вестник Васисского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Васисского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Васисского

сельского поселения А.В. Апенькин

Редакционная коллегия: Хорошавина А.Я.- специалист 1 категории Администрации Васисского сельского поселения, Кузьминов А.В. – депутат Васисского сельского поселения, Муравская Е.Л. – председатель Совета Васисского сельского поселения.

Тираж 5 экз.

Отпечатано в Администрации Васисского сельского поселения

«11» августа 2023 г

А. В. Апенькин А.В. Апеньки А.В. Апенькин

А. Я. Хорошавин