**«Официальный вестник**

**Васисского сельского поселения»**

1 февраля 2023 года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Информационный бюллетень № 3**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАСИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

1 февраля 2023 года № 8

с. Васисс

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением Администрации Васисского сельского поселения Тарского муниципального района от 13 февраля 2017 года № 10

В соответствии сподпунктом «а» п. 1 Постановления Правительства РФ от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Васисского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, Администрация Васисского сельского поселения Тарского муниципального района постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением Администрации Васисского сельского поселения Тарского муниципального района от 13 февраля 2017 года № 10, следующие изменения:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются:

1) по предоставлению земельных участков в собственность:

а) юридические и физические лица (в целях приобретения земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства");

б) члены садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества в целях приобретения земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного вышеуказанным товариществам;

в) граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках;

г) юридические лица (за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации), которым земельные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование;

д) крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

е) граждане, юридические лица, которым предоставлены в аренду земельные участки, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства - по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

ж) граждане (в целях приобретения земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, в 2022 и 2023 годах для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка);

з) граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства (для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации);

2) по предоставлению земельных участков в аренду:

а) юридические лица в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;

б) юридические лица в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

в) юридические лица в соответствии с распоряжением Губернатора Омской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами Омской области;

г) юридические и физические лица для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридические лица для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

д) юридические и физические лица, с которыми был заключен договор аренды земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, если иное не предусмотрено подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6, пунктом 5 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

е) физические лица, члены садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества приобретающие садовый или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного выше указанному товариществу, за исключением земельных участков общего назначения;

ж) граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, помещений в них, расположенных на приобретаемых в аренду земельных участках, и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления;

з) собственники объектов незавершенного строительства, приобретающие земельные участки в аренду расположенные под вышеуказанными объектами, однократно для завершения их строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

и) юридические лица, имеющие земельные участки в постоянном (бессрочном) пользовании, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

к) крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

л) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;

м) граждане для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

н) граждане и крестьянское (фермерское) хозяйство для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

о) юридические и физические лица, взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для муниципальных нужд;

п) религиозные организации, казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами Омской области;

п) лицо, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

р) гражданин, приобретающий земельный участок в аренду для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества;

с) гражданин, приобретающий земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, в аренду для ведения личного подсобного хозяйства;

т) юридические и физические лица, которым необходим земельный участок для проведения работ, связанных с пользованием недрами;

у) юридические и физические лица, с которыми было заключено концессионное соглашение, соглашение о муниципально-частном партнерстве, приобретающие земельные участки в аренду для осуществления деятельности, предусмотренной указанными соглашениями;

ф) юридические и физические лица, с которыми был заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Омской области, некоммерческой организации, созданной органами власти Омской области или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

х) юридические и физические лица, с которыми был заключен специальный инвестиционный контракт, приобретающие земельный участок в аренду для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом;

ц) юридические и физические лица, в целях размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

ч) юридические и физические лица, которым предоставлены в аренду земельные участки, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства, которые надлежащим образом использовал такие земельные участки, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

ш) граждане или юридические лица в 2022 и 2023 годах в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

3) предоставлению земельных участков в безвозмездное пользование являются:

а) органы государственной власти и органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные), казенные предприятия, центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекратившие исполнение своих полномочий, на срок до одного года;

б) религиозные организации для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет;

в) религиозные организации, если на испрашиваемом земельном участке расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения;

г) лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров;

д) некоммерческие организации (для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на испрашиваемом земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства);

е) граждане для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в Васисского сельском поселении, в случаях, определенных законом Омской области, на срок не более чем шесть лет;

ж) граждане для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в Васисского сельском поселении, в случаях, определенных законом Омской области, гражданам, которые работают по основному месту работы в Васисского сельском поселении по специальностям, установленным законом Омской области, на срок не более чем шесть лет;

з) граждане, если на испрашиваемом земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением;

и) садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества на срок не более чем пять лет;

к) некоммерческие организации, созданные гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами;

л) некоммерческие организации, предусмотренные законом Омской области и созданные органами власти Омской области в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;

м) лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка;

н) лицо, имеющее право на заключение договора безвозмездного пользования земельным участком, в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

о) акционерное общество «Почта России» в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Официальный вестник Васисского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Васисского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2023 года.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Васисского

сельского поселения А. В. Апенькин

Редакционная коллегия: Хорошавина А.Я.- специалист 1 категории Администрации Васисского сельского поселения, Кузьминов А.В. – депутат Васисского сельского поселения, Муравская Е.Л. – председатель Совета Васисского сельского поселения.

Тираж 5 экз.

Отпечатано в Администрации Васисского сельского поселения

«01» февраля 2023 г.

А. В. Апенькин А.В. Апеньки А.В. Апенькин

А. Я. Хорошавин